

Gemäß §13 Baugesetzbuch wurde den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung betroffenen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Affing, den ..18.05.1989.....



(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat der Gemeinde Affing hat mit Beschluß vom ..06.06.1989..... Nr. 8C..... diese Änderung als Satzung beschlossen.

Affing, den .07.06.1989.....



(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde durch Veröffentlichung an den gemeindlichen Anschlagtafeln am ..... öffentlich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei Affing, Mühlweg 2, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausliegt und dort eingesehen werden kann.

In der Bekanntmachung ist außerdem darauf hingewiesen, daß gemäß §12 Baugesetzbuch der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich wird.

Affing, den ...25..10..1989.....



(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

# GEMEINDE AFFING

## 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.1

### "AM SOMMERKELLER" IN AFFING

IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FL.-NR.159/46,  
159/227 u.156/2 (KREISSTRASSE AIC 4)

ÄNDERUNGSPLANUNG VOM 6. JUNI 1989

ARCHITEKTURBÜRO PAUL KIENBERGER  
8890 AICHACH SCHNEIDERGASSE 8

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 1 "AM SOMMERKELLER" im Bereich der Grundstücke  
Fl.-Nr. 159/46, 159/227 und 156/2 (Kreisstraße AIC 4)

Der Gemeinderat der Gemeinde Affing beschließt gemäß §2 Abs.1 und §10 des Baugesetzbuches und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern den Bebauungsplan zur Änderung des o.g. Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr.1 "AM SOMMERKELLER" als S A T Z U N G und die Begründung hierzu.

## Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- ■ ■ ■ ■ räumliche Grenze des Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet
- - - - - Baugrenze
- ▲ Sichtdreieck
- ○ ○ ○ ○ Flächen mit Pflanzgebot für einheimische standortgerechte Bäume und Sträucher von mindestens 1 Stück/m<sup>2</sup>

### §1

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr.1 "AM SOMMERKELLER" wird im Teilbereich der Grundstücke Fl.-Nr. 159/46, 159/227 und 156/2 (Kreisstraße AIC 4) wie folgt geändert:

### Ä N D E R U N G

An der Südseite der Grundstücke 159/46 und 159/227 wird eine Zufahrt zur Kreisstraße AIC 4 (Fl.-Nr.156/2) gemäß Planzeichnung festgesetzt.

### §2

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.1 "AM SOMMERKELLER" werden von dieser Änderung des Teilbereiches nicht berührt.

### §3

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Affing, den .19.07.1989.....



.....  
Matthias Johann  
1. Bürgermeister

## B E G R Ü N D U N G

Die Änderung des Bebauungsplanes erstreckt sich auf die Grundstücke Fl.-Nr. 159/46, 149/227 und 156/2 (Kreisstraße AIC 4) Sie wurde von der Gemeinde Affing mit Beschluß des Gemeinderates vom 25. April 1989 veranlaßt.

Die Änderung war erforderlich, um die gemäß Notarurkunde Nr. 2194, vom 2. Dez. 1970 (Notariat Dr. Helmut Gäbhard, Aichach, vom Landkreis Aichach zugesicherte Zufahrt zur Kreisstraße AIC 4 und Sondererlaubnis erteilen zu können.

Änderung:

An der Südseite der Grundstücke 159/46 und 159/227 wird eine Zufahrt zur Kreisstraße AIC 4 (Fl.-Nr. 156/2) gemäß Planzeichnung festgesetzt.

Die verkehrsmäßige Erschließung wird von der Änderung nicht berührt. Im Änderungsentwurf sind die erforderlichen Festsetzungen zeichnerisch dargestellt.

Geändert auf Grund des Gemeinderatbeschlusses vom 25. April 1989

PAUL KIENBERGER  
ARCHITEKT - DIPLOM-INGENIEUR (FH)  
SCHNEIDERGASSE 8, TEL. (09251) 3838  
8890 AICHACH

.....  
Entwurfsverfasser

.....  
Matthias Johann  
1. Bürgermeister

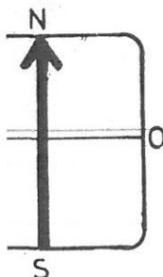
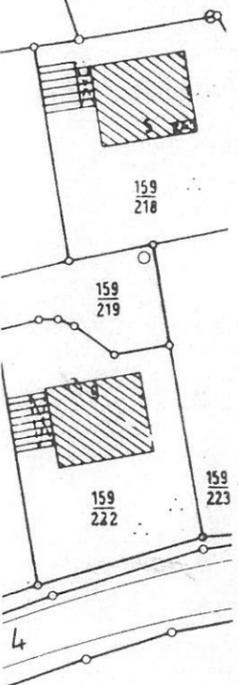
## V E R M E R K E Z U M P L A N V E R F A H R E N

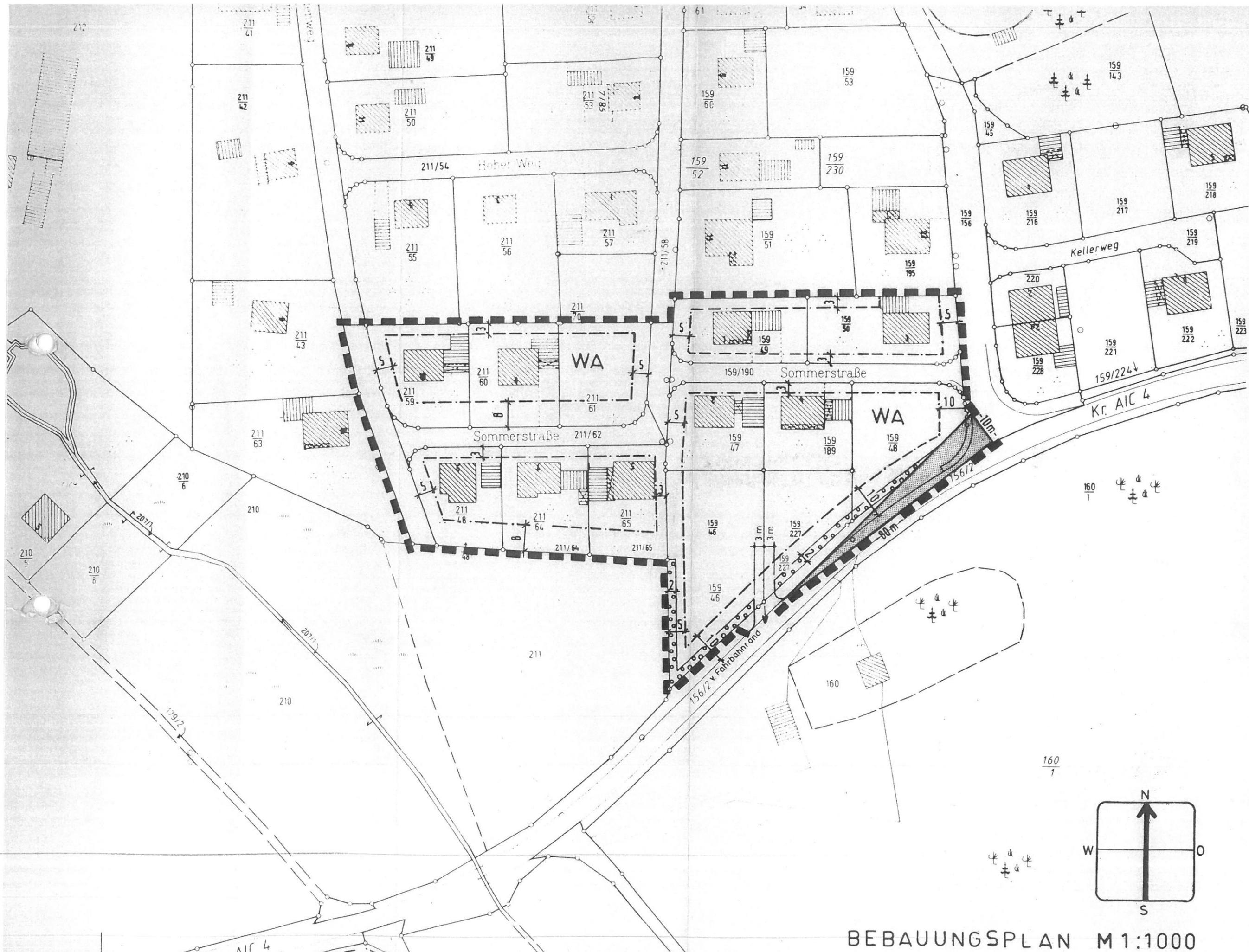
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25. April 1989 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB beschlossen.

Affing, den ..26.04.1989.....



.....  
Matthias Johann  
1. Bürgermeister





BEBAUUNGSPLAN M 1:1000