GE 1a | **O**

0,8 | TH 10,0

Emissionskontingente in dB(A):
tags LEK: 64 dB(A)
nachts LEK: 60 dB(A)/qm

GE 1b | **O**

0,8 | TH 10,0

Emissionskontingente in dB(A):
tags LEK: 64 dB(A)
nachts LEK: 44 dB(A)/qm

GE 2 | **O**

0,8 | TH 10,0

Emissionskontingente in dB(A):
tags LEK: 62 dB(A)
nachts LEK: 46 dB(A)/qm

GE3 | **O**

0,8 | TH 10,0

Emissionskontingente in dB(A):
tags LEK: 63 dB(A)
nachts LEK: 47 dB(A)/qm

GE4 | **O**

0,8 | TH 10,0

Emissionskontingente in dB(A):
tags LEK: 64 dB(A)
nachts LEK: 48 dB(A)/qm

A +3 / +2

E +7 / +6

B +0 / +0

D +5 / +5

C +1 / +1

4.516 m²

1490/1

1491/7

1491/1

1491/2

1491

1492

1504

1514/41514/3

1500/23

1500/30

1500/42

1500/43

1500/65

1500/24

1500/16

1500/4

1511/1

Unterkreuthweg

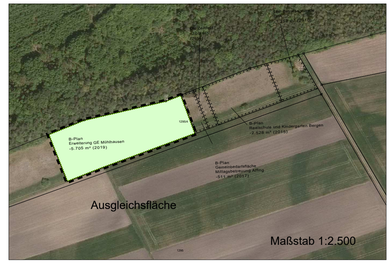
St

F

P

0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

Projet-Nr. 1730



Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

TH 10,0 — Traufhöhe als Obergrenze in Meter

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1.3 Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

O — offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

P — private Verkehrsfläche - Parken

1.6 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum zu erhalten

Baum zu pflanzen

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.7 Immissionsschutz

tags LEK 64 dB(A)
nachts LEK 49 dB(A)

zulässige Emissionskontingente in dB(A) z.B. 64 tags /49 nachts

Bezugspunkt und Sektorlinie für Zusatzkontingente, z.B. Sektor A mit +1 dB(A) tags und + 1 dB(A) nachts

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

1491 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

5 — Maßzahl in Meter

488.01 — Höhenpunkt

Bestandsgebäude

Laubbaum - Bestand

Nadelbaum - Bestand

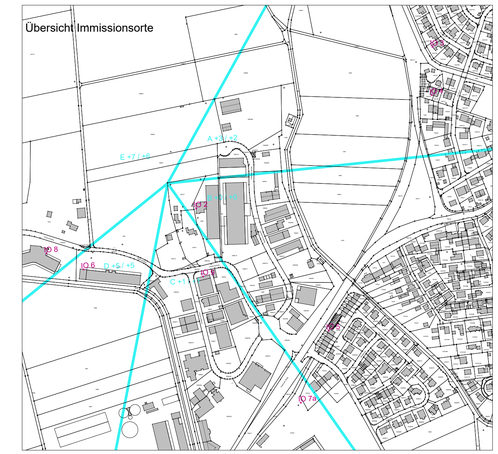
Kleingewässer

Kontingentflächen

maßgeblicher Immissionsort mit Nr.

Aufteilung Verkehrsfläche / Verkehrsgrün
Gehweg
Stellplätze
Fahrbahn

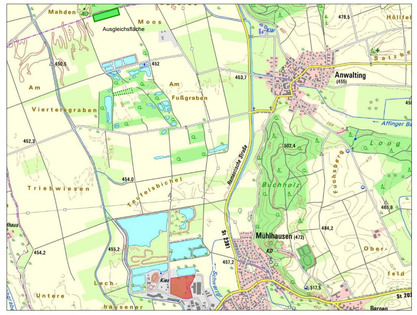
Übersicht Immissionsorte



GEMEINDE AFFING

Bebauungsplan Nr. 50

"Gewerbegebiet nördlich des Unterkreuthweges" im Ortsteil Mühlhausen



Übersicht unmaßstäblich

TEIL A Planzeichnung

Maßstab 1:500

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Fassung vom 21.01.2020

Gemeinde Affing, den .....

.....
Markus Winklhofer, Erster Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Deuringstr. 29, 86551 Aichach
Tel. 08251 8988-10 Fax -18
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de