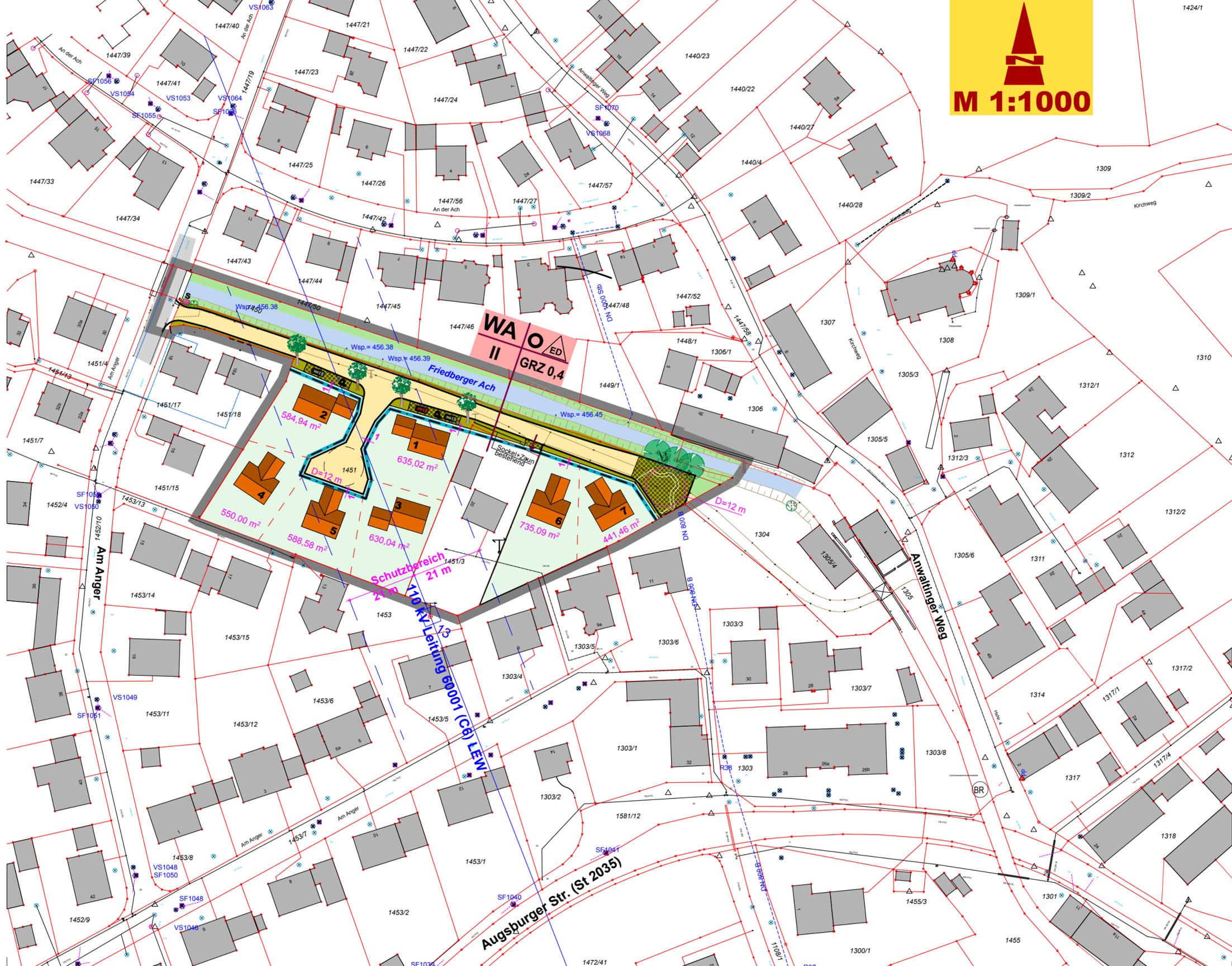




Bebauungsplan Nr. 25 "Am Anger" 2. Änderung-Erweiterung im Ortsteil Mühlhausen PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG :

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | öffentliche Fläche mit besonderer Gestaltung |
| | Baugrenze | | bestehende Grundstücksgrenze |
| | Allgemeines Wohngebiet | | zu entfernende Grundstücksgrenze |
| | offene Bauweise | | neu zu errichtende Grundstücksgrenze |
| | Grundflächenzahl maximal 0,40 | | geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag) |
| | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | vohandene Böschung |
| | max. 2 Vollgeschoße zulässig | | Vorschlag Gebäudestellung mit Grundstücksnummer |
| | öffentlicher Parkplatz; Lage und Größe kann geändert werden | | Vermaßung |
| | öffentliche Verkehrsfläche - Straße | | bestehende und erhaltenswerte Baumpflanzung |
| | öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün, Fläche mit Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB); siehe Satzungstext | | bestehendes Gewässer-Friedberger Ach |
| | festgesetzte Baumpflanzung; siehe Satzungstext | | Baugrundstück mit Angabe der Grundstücksgröße |
| | | | Sammelstelle für das Abstellen von Behältern etc. der Grundstücksbesitzer zur gemeindlichen Entsorgung |
| | | | Höhe Wasserspiegel der Friedberger Ach (ü. NN)
NN ist Höhe über Meeresspiegel Normal Null |

Affing, den

Markus Winklhofer, 1. Bürgermeister

Fassung zur öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB
Entwurf vom 01.08.2017 - Fassung vom 17.04.2018

ARCHITEKTURBÜRO PAUL KIENBERGER
86551 AICHACH · MÜHLWEG 13